

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

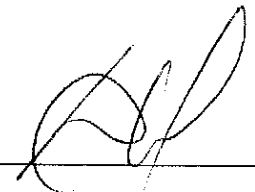
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30 ЮНИ 2010 ГОДИНА


**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

БАЛАНС
към 30 юни 2010 ГОДИНА

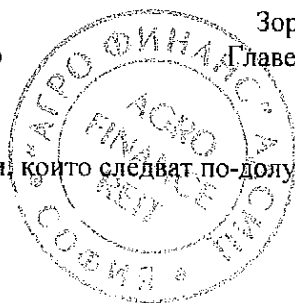
	Бележки	30.06.2010	31.12.2009
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	45 695	44 544
Дълготрайни материални активи	5	25	30
Дълготрайни нематериални активи	6	1	2
Търговски и други вземания	7	2 698	2 331
Парични средства	8	3 052	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	23	25
ОБЩО АКТИВИ		51 494	51 748
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	10	4 890	-
Текущи задължения	11	828	726
Приходи за бъдещи периоди	12	563	1 271
ОБЩО ПАСИВИ		6 281	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)		610	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45 213	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		51 494	51 748



Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



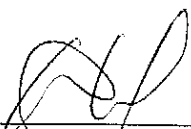
Зорка Паскалева
Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ
2010 ГОДИНА

	30.06.2010	30.06.2009
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 329	860
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	19	4
Други приходи	-	-
Финансови приходи	121	223
Общо приходи	1 469	1 087
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Административни разходи	(89)	(107)
Разходи за дейността	(573)	(598)
Финансови разходи	(183)	(87)
Балансова стойност на продадени активи	(14)	(2)
Общо разходи	(859)	(794)
Нетна печалба (загуба) за периода	610	293

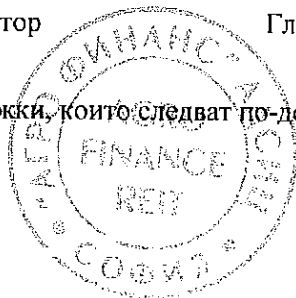


Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



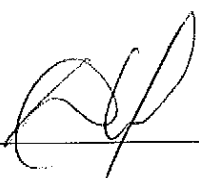
Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

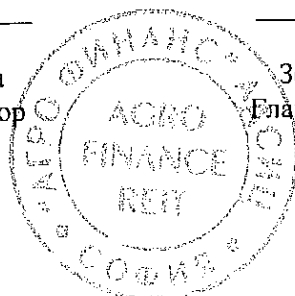



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2010 ГОДИНА

	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4	36
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(840)	(1127)
Плащания, свързани с възнаграждения	(34)	(134)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други постъпления / плащания	5	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(866)</u>	<u>(1 227)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	69	9
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(1 283)	(4 210)
Други постъпления / плащания	353	1 142
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(861)</u>	<u>(3 059)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	145	391
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(182)	(367)
Курсови разлики	-	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(37)</u>	<u>22</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(1 764)</u>	<u>(4 264)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>4 816</u>	<u>9 080</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>3 052</u>	<u>4 816</u>



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор





 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2010 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2009	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
Салдо на 31/12/2009	32 220	4 765	7 876	-	44 861
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	610	-	610
Разпределение на печалбата за дивиденди			(258)		(258)
Салдо на 30/06/2010	32 220	4 765	8 228	-	45 213



Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.